

Styrelsens svar för Motion 1:

Yttrande från styrelsen avseende motion om rökning på loftgångar

Styrelsen vill tacka Victor för motionen och för att du lyfter en viktig fråga som berör trivsel och boendemiljö i föreningen.

Vi delar uppfattningen att rökning på loftgångar kan upplevas som störande, särskilt när röklukt sprids in i närliggande lägenheter eller påverkar möjligheten att vistas i gemensamma utrymmen.

Med anledning av motionen har styrelsen förtydligat informationen på föreningens hemsida om att rökning på loftgångarna inte är tillåtet (se trivselregler). Styrelsen kommer även inom snar framtid att informera samtliga medlemmar via informationsblad i varje port, via föreningens hemsida samt i föreningens Facebook-grupp för att säkerställa att informationen når ut brett.

Styrelsen har även, i de fall där konkreta incidenter uppmärksammats, varit i kontakt med berörda medlemmar och tydliggjort att rökning på loftgångarna inte är tillåten. I vissa fall har detta även resulterat i formella tillsägelser.

Styrelsens bedömning är att ovanstående informations- och uppföljningsåtgärder i nuläget är proportionerliga. Om situationen inte förbättras under året, eller om problemen skulle förvärras, kommer styrelsen att se över behovet av ytterligare åtgärder, exempelvis kompletterande skyltning.

Styrelsen yrkar för:

- Att avslå motionen
- Att uppdra till kommande års styrelse att följa upp ärendet och se över om skyltning blir nödvändig.

Styrelsens svar för Motion 2:

Styrelsen tackar för den inkomna motionen från Victor och det engagemang som visas i frågor avseende föreningens brandskydd.

Styrelsen vill inledningsvis framhålla att föreningen, i egenskap av fastighetsägare, redan är skyldig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i enlighet med lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Detta ansvar åligger styrelsen och utgör en del av den löpande förvaltningen av föreningens fastigheter.

Styrelsen bedriver detta arbete fortlöpande och ansvarar för att vidta de åtgärder som bedöms nödvändiga utifrån gällande lagstiftning, myndighetskrav samt fastighetens specifika förutsättningar. Föreningens upphandlade tekniska förvaltare utför bl.a. löpande ronderingar för att säkerställa att utrymningsvägar inte blir blockerade.

Styrelsen konstaterar vidare att motionen innehåller förslag om specifika åtgärder och tekniska lösningar, såsom viss typ av utrymningsskyltning, brandskyddsanordningar samt utformning av utrymningsvägar. Styrelsen bedömer att dessa frågor faller inom styrelsens förvaltningsansvar och kräver löpande professionella bedömningar av teknisk, juridisk och ekonomisk art. Sådana frågor är inte lämpliga att beslutas av föreningsstämman i form av detaljerade åtgärdsbeslut, då detta riskerar att inskränka styrelsens handlingsutrymme och ansvar enligt lag.

Varför utrymningsvägar från trapphus öppnas utåt beror på att vid brand i trapphus ska utrymning i första hand ske genom föreningens fyra brandskyddade trapphus. Tre av dessa trapphus har nyligen fågelsäkrats och sanerats efter tidigare problem med inflyttade duvor för att hålla dessa rena och utan hinder vid eventuell utrymning.

Gällande skyltning så finns det i nödvändiga utrymmen i föreningen idag. Reglerna för skyltning i en bostadsrättsförening skiljer sig mot offentliga lokaler eller kontor då de som vistas i huset anses ha väldigt god lokalkännedom. Föreningens brandskyddade trapphus är utrustade med belysning.

Styrelsen vill samtidigt tydliggöra att föreningens systematiska brandskyddsarbete kommer att fortsätta att ses över under verksamhetsåret. Där utrymningsvägar, belysning och eventuella kompletterande åtgärder kommer att ingå i denna översyn. Arbetet genomförs i den omfattning som bedöms erforderlig utifrån lagkrav och sakkunniga bedömningar. Utfallet av detta arbete kommer att redovisas för medlemmarna på lämpligt sätt.

Med denna bakgrund anser styrelsen att motionen innebär ett intrång i styrelsens lagstadgade förvaltningsansvar och därför inte bör bifallas.

Styrelsen yrkar för:

- Att avslå motionen